

CHRISTIAN VIDAL RAMÍREZ

Property & Facility Manager

Gerente de Instalaciones y de Proyectos

Gestión de Bienes Inmuebles Comerciales, Mantenimiento,
Servicios Generales, Seguridad Patrimonial y Proyectos de Inversión.

Ingeniero Civil Industrial y ex-Teniente de Carabineros, con más de 15 años de experiencia como Facility Manager, orientado a la gestión de riesgos para brindar soporte integral de ingeniería a la infraestructura de las Empresas con el propósito de asegurarles continuidad operacional, éxito en el retorno de capital y adición de utilidades; todo, a partir de la optimización en la gestión de sus bienes inmuebles, del mantenimiento efectivo de sus activos y del uso racional y eficiente de sus instalaciones y servicios.



EXPERIENCIA LABORAL

GERENTE DE INSTALACIONES Y DE PROYECTOS.

PROPERTY & FACILITY MANAGER. BMW CHILE. JUL. 2010 – JUL. 2015.

En tres años, consolidé los Servicios Generales de la Compañía, logrando reducir en un 86% las pérdidas por robo, hurto y mermas, y en un 31% los costos de mantenimiento a nivel nacional de las sucursales. Además, pude posicionar a la marca como líder del segmento Premium al implementar y auditar el proceso de Certificación en todas sus Instalaciones (12) contando con 16 trabajadores a cargo directo y un presupuesto anual de MM\$750.0 CL.

GERENTE DE SERVICIOS GENERALES.

FACILITY MANAGER. BMW CHILE. ENE. 2009 – JUN. 2010.

En sólo seis meses, implementé y coloqué en marcha en un 100% la Planta de Desabolladora y Pintura de Lampa con todas sus Certificaciones y prestaciones logísticas, logrando aumentar las ventas en un 27%, siendo posteriormente promovido.

SUBGERENTE DE SERVICIO.

SERVICE MANAGER. BMW CHILE. JUN. 2008 – DIC. 2008.

Oportunidad en la que asumí el desafío de mejorar la atención de clientes, para ello, reorganicé la distribución de los recursos y consolidé las prestaciones de servicio con mejoras en el lay-out, logrando a fin de ese año, mejorar en un 20% los tiempos de servicio y reducir la tasa de reclamos en un 15% luego de lo cual, fui promovido.

JEFE DE OPERACIONES.

OPERATIONS CHIEF. TESSINI PACIFIC COAST. JUL. 1996 – DIC. 2005.

Etapa en la que administré la prestación de servicios de la Empresa y supervisé la correcta ejecución de sus trabajos. Para ello, reorganicé sus áreas y establecí procedimientos, logrando aumentar su eficiencia en un 12% en todas sus operaciones y reduce sus costos, por conceptos logísticos, en un 17%.

SUBCOMISARIO ADMINISTRATIVO.

PROPERTY & FACILITY MANAGER. CARABINEROS DE CHILE. 1990 – 1996.

Período en el que ejercí en Viña del Mar, la Administración de Personal y de Instalaciones, contando con 7 trabajadores a cargo directo y 102 trabajadores a cargo indirecto, y un presupuesto anual asignado de MM\$ 2.4 CL.



C. Id.10.955.648-3

Reg. 25.743-K Colegio de Ingenieros



10 Norte 563, Viña del Mar.



+56 9 3541 8085



vidal.ch@outlook.com
chvidalramirez@gmail.com



LinkedIn.com/in/
Christian-v-2b9325160



Habilidades Profesionales

VISION ESTRATEGICA

Para conocer y comprender a la propia Empresa, su evolución y objetivos y prevenir aquellos cambios que pudieran afectarla de manera significativa tales como interrupciones y/o paralizaciones, black-out y otros.

LIDERAZGO DE EQUIPOS MULTIDISCIPLINARIOS

Para resolver problemas de manera asertiva, bajo presión y en situaciones complejas, con alto grado de compromiso y de responsabilidad.

COMUNICACIÓN Y PERSUACIÓN

Necesarias para establecer todo tipo de coordinaciones, y convencer, con sólida argumentación, para retomar nuevamente la Dirección.

CREATIVIDAD E INNOVACION

Esenciales, y destinado a superar paradigmas y alcanzar la optimización en los procesos desde la aplicación de la mejora continua.



PROYECTOS DE MANTENCIÓN

PROYECTO INCHCAPE. ENE. 2013 – JUL. 2015.

GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENCIÓN.

MANAGER OF CONSTRUCTION AND MAINTENANCE.

Continuidad operacional asegurada de la Compañía, al entregar las obras del Edificio Corporativo BMW Chile en total conformidad y aprobadas por parte de la Autoridad Municipal dando con ello término al Proyecto, contando con 14 trabajadores a cargo directo y 457 trabajadores a cargo indirecto y con un presupuesto directo asignado de MM\$50 CL.

PROYECTO AES GENER. OCT. 2007 – FEB. 2008.

INGENIERO SUPERVISOR DE MANTENCIÓN.

SUPERVISOR MAINTENCE ENGINEER.

Cumpliendo con el Proyecto en Planta para la empresa contratista Maestranza Alemana (cambio de aislante de piping y calderas), con 58 trabajadores a cargo, sin asignación de presupuesto y hasta el término del Proyecto.

PROYECTO ENAP ACONCAGUA (EX-RPC). ENE. 2006 – MAR. 2006.

INGENIERO SUPERVISOR DE MANTENCIÓN.

SUPERVISOR MAINTENCE ENGINEER.

Dando término a la etapa de conexión entre Plantas (Agas y Fenoles) para la empresa contratista Echeverría Izquierdo S.A., con 37 trabajadores a cargo, sin asignación de presupuesto y hasta el término del Proyecto.



ESTUDIOS

UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO. 2000 - 2006.

Ingeniero Civil Industrial. Licenciado en Ciencias de la Ingeniería.

COLEGIO DE INGENIEROS DE CHILE. 2012 - 2013.

Curso: Inspección Técnica de Obras y Gerencia de Proyectos.

ESCUELA DE CARABINEROS. 1988 -1990.

Oficial de Carabineros. Licenciado en Ciencias Policiales.

COLEGIO CHAMPAGNAT, HNOS. MARISTAS. 1984 - 1987.

Licencia de Educación Media.



RECONOCIMIENTOS

Group Chief Executive Inchcape Plc. & Regional Director Inchcape.

Diploma de mérito “Customer First” Satisfacción al Cliente, año 2010.

Managing Director Inchcape South America.

“Por trabajo destacado”, años 2013 y 2014.

Finance Director Inchcape South America.

“Profesionalismo, compromiso, y buen desempeño”, años 2009 y 2011.

Gerenta de Recursos Humanos Inchcape plc. BMW Chile.

Logro de meta: “Entrega Edificio La Dehesa”, hito I, año 2013.



Habilidades Informáticas

- ERP SAP Módulos PM, MM y PP, nivel básico.
- SQL, (DML, DDL, DCL y TCL), nivel intermedio.
- AUTOCAD 2018, PROJECT, nivel avanzado.
- ARENA SIMULATION V.15, nivel avanzado.
- MICROSOFT OFFICE PACKAGE, Inventor e Input Analyzer, nivel avanzado.



Idioma Inglés

Nivel Intermedio

Oral: 70%. Escrito: 89%.

Reporte: 92%



Salud, Seguridad, Medio Ambiente y Calidad

Auditor Nacional HSEQ

3 años / BMW Chile.



Comité Paritario de Higiene y Seguridad

Miembro Representante

Empresa BMW Chile por 7 años en Casa Matriz.



Estándares Corporativos BMW - OCS / ICS

Auditor Inchcape / 5 años.

Otros Antecedentes:

- Gestión Inmobiliaria Comercial.
- Cursos de Prev. de Riesgos.
- Manejo de KPIs (BSC).
- Conocimientos:
Normas ISO 9001,14.000, y 16.949
Norma Nch. 2861 (HACCP)
Códigos ASME y API.
Certificación LEED.
Infraestructura HVAC.
- Viaje de Negocios.
Bolivia, Perú, Brasil y Panamá.
- Experiencia Docente Universitaria.
- Licencia de Conducir Clase “B” vigente.